

「写」

6中総総第1047号
令和6年11月21日

中央区議会議長
瓜 生 正 高 様

中 央 区 長
山 本 泰 人

地方自治法第243条の3第2項の規定に
基づく書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、下記のとおり中央区土地開発公社の経営状況を説明する書類を提出します。

記

- 1 令和6年度決算に関する書類
 - (1) 令和6年度中央区土地開発公社清算報告書
 - (2) 令和6年度中央区土地開発公社財務諸表
 - (3) 令和6年度中央区土地開発公社収入支出決算書
 - (4) 監査報告書

中央区土地開発公社の
経営状況を説明する書類

令和6年度決算に関する書類

令和6年度

中央区土地開発公社

清算報告書

中央区土地開発公社 清算報告書

1 清算手続きと残余財産の確定

中央区土地開発公社は、令和5年度第1回中央区土地開発公社理事会において、出席理事全員の解散同意を得、中央区議会の議決を経たうえで、令和6年7月22日、東京都知事の認可を受けて解散し、公有地の拡大の推進に関する法律（以下「法」という。）第22条の7の規定に基づき、清算業務を開始した。

また、法第22条の8第1項に基づき、令和6年8月16日、8月20日、8月22日の3回にわたり解散及び債権の申し出をすべき旨の催告を官報により行ったが、法が規定する2箇月間（令和6年8月17日から10月16日）において債権を有する者の申し出がなかったことから、残余財産が確定されたものである。

2 清算事務の経過

令和6年度に実施した清算事務の状況は次のとおりである。

令和6年2月22日	土地開発公社理事会 解散同意
7月2日	中央区議会令和6年第二回定例会 公社解散の議決
7月22日	東京都知事から解散の認可
7月30日	解散及び清算人就任登記
8月16日	解散及び債権申し出の公告（第1回）
8月20日	解散及び債権申し出の公告（第2回）
8月22日	解散及び債権申し出の公告（第3回）
10月16日	公告期間満了
10月17日	令和6年度分法人都民税の申告及び支払い
10月30日	残余財産を中央区へ引継ぎ
10月31日	清算監査

3 清算の状況

- (1) 令和6年度当初における保有財産は、総額10,408,543円である。
- (2) 令和6年4月1日から10月30日までの間の収入は560円、支出は220,259円であり、差引収支は△219,699円である。
- (3) 上記の結果、中央区土地開発公社の残余財産は10,188,844円である。
なお、残余財産のうち、10,000,000円は中央区からの出資金である。
- (4) 上記の残余財産については法第22条第2項及び中央区土地開発公社定款第28条第2項の規定に基づき、中央区へ帰属する。

※詳細は別紙清算書のとおり

清 算 書

1	令和6年度当初の保有財産	10,408,543円
2	解散及び清算諸費	220,259円
	(1) 解散事務費（公告費等）	109,459円
	(2) 借入金の返済	0円
	(3) 未払金の清算	0円
	(4) その他の債務弁済	0円
	(5) 公租公課（法人住民税）	110,800円
3	利息収入	560円
4	残余財産	10,188,844円
5	残余財産の処分方法	

残余財産10,188,844円については、公有地の拡大の推進に関する法律第22条第2項及び中央区土地開発公社定款第28条第2項に基づき中央区に帰属する。

令和6年度

中央区土地開発公社

財務諸表

貸 借 対 照 表
(令和6年10月30日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
科 目	金 額	
I 流動資産 現金及び預金 預 金	10,188,844	
流動資産合計		10,188,844
II 固定資産 投資その他の資産 定期預金	0	
固定資産合計		0
資 産 合 計		10,188,844
負 債 及 び 資 本 の 部		
I 流動負債 その他の流動負債	0	
流動負債合計		0
II 資 本 金 基本財産 中央区出資	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
III 準 備 金 1 前期繰越準備金 2 当期純損失	408,543 219,699	
準備金合計		188,844
負 債 ・ 資 本 合 計		10,188,844

損 益 計 算 書
(令和6年4月1日から令和6年10月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
I 事業収益		0
公有地取得事業収益	0	
II 事業原価		0
公有地取得事業原価	0	
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		220,259
販売費及び一般管理費	220,259	
事業損失		220,259
IV 事業外収益		560
(1) 受取利息	560	
(2) 雑収益	0	
経常損失		219,699
当期純損失		219,699

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位：円)

科 目	金 額
1 人 件 費	
報 酬	0
2 経 費	
(1) 旅 費	0
(2) 需用費	0
(3) 役 務 費	108, 559
(4) 負担金補助及び交付金	0
(5) 委 託 料	0
(6) 雑 費	900
(7) 公租公課	110, 800
合 計	220, 259

キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和6年10月30日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	0
	公有用地取得事業支出	0
	人件費支出	0
	その他の業務支出	△220,259
	小計	△220,259
	利息の受取額	560
	配当金の受取額	0
	運営費補助金	0
	雑収益	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△219,699
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期事業借入れによる収入	0
	短期事業借入金の返済による支出	0
	長期事業借入れによる収入	0
	長期事業借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△219,699
V	現金及び現金同等物期首残高	10,408,543
VI	現金及び現金同等物清算時残高	10,188,844

財 産 目 録
(令和6年10月30日現在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
流動資産	普 通 預 金	10,188,844
現金及び預金	定 期 預 金	0
固定資産	定 期 預 金	0
投資その他の資産		
資 産 合 計		10,188,844

2 負 債 の 部

0円

3 正 味 財 産

10,188,844円

令和 6 年度

中 央 区 土 地 開 発 公 社

収入支出決算書

収 入 支 出 決 算 書
(令和6年4月1日から令和6年10月30日まで)

1 収 入

(単位：円)

科 目			当初予算額	補正予算額	予算現額	調 定 額	収入済額	収入未済額
款	項	目						
1		事業外収益	210	0	210	560	560	0
	1	受取利息	210	0	210	560	560	0
		1 受取利息	210	0	210	560	560	0
		合 計	210	0	210	560	560	0

2 支 出

(単位：円)

科 目			当初予算額	補正予算額	予算現額	支出済額	不 用 額
款	項	目					
1		販売費及び一般管理費	70,000	0	70,000	220,259	△150,259
	1	販売費及び一般管理費	70,000	0	70,000	220,259	△150,259
		1 経 費	70,000	0	70,000	220,259	△150,259
		合 計	70,000	0	70,000	220,259	△150,259

監 査 報 告 書

令和6年10月31日

中央区土地開発公社

清算人 黒 川 眞 様

中央区土地開発公社

監 事 石 戸 秀 明



監 事 小 林 寛 久



中央区土地開発公社の清算に伴い、清算報告書、財務諸表及び関係書類について監査した結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象（令和6年4月1日から令和6年10月30日）

- (1) 令和6年度中央区土地開発公社清算報告書
- (2) 令和6年度中央区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和6年度中央区土地開発公社収入支出決算書

2 監査実施日

令和6年10月31日

3 監査の結果

清算報告書及び関係諸帳票を審査し計数の照合を行った結果、中央区土地開発公社の清算業務は適正であり、財務会計規程、土地開発公社経理基準要綱及び企業会計原則等に照らして、誤りは認められなかった。

また、清算報告書、財政状態及び経営成績に関する財務諸表は正しく作成されていた。